

Meclis No: 34 / 2025

Karar No :/2026

Karar Tarihi : .../.../ 2026

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 04.03.2025 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 34/2025 nolu önergede;

“Ey kahraman Türk kadını, sen yerlerde sürüklenmeye değil, omuzlar üzerinde göklere yükselmeye layıksın. Der TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN KURUCUSU MUSTAFA KEMAL ATATÜRK. Fedakârlıkları, emekleri, sevgileri ve mücadeleleriyle geleceğimizin şekillendirilmesinde hayatı role sahip olan, insanlığın ilk öğretmeni kadınlarımızı, der Sayın CUMHURBAŞKANIMIZ RECEP TAYYİP ERDOĞAN. Bu ayki vereceğimiz önerge kadın Belediye Başkanı, kadın Meclis Üyeleri kadın muhtarlarımız ve Karabağların birbirinden değerli kadınlarımızla birlikte KADIN İSTERSE HER YERİ CENNET YAPAR HATIRA ORMANI, hep birlikte sevgiyle hoşgörüyle birlik ve beraberlik içerisinde inşa edeceğiz. Bu talebimizi meclis Başkanlığına arz ederiz. Dünyanın en güçlü, en sevgi dolu ve en yetenekli varlıkları olan kadınlar, sizler her şeyin en güzelini hak ediyorsunuz. Kadınlar gününüz kutlu olsun” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; Belediyemiz 2025-2029 dönemi Stratejik Planında ağaçlandırmaya yönelik faaliyetlerin bulunduğu, bu kapsamda belediye tarafından yapılan tüm etkinliklerin karbon ayak izinin tespit edilerek tazmin edecek sayıda fidan dikilmesinin ve imar planları uyarınca ağaçlandırma çalışmalarının yapılmasının planlandığı görülmüştür. Buna istinaden önergede belirtilen “Kadın İsterse Heryeri Cennet Yapar Hatıra Ormanı” talebi de Stratejik Plan kapsamında ilgili birimler tarafından değerlendirilmesine Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

Komisyon Başkanı
Ezgi AKTAŞ

Nurdan ŞENKAL UÇAR
Başkan Vekili

Nurcan PİRGAN ÇAKIR
Komisyon Üyesi

Ahmet DEMİRCİ
Komisyon Üyesi

Derya PALA
Komisyon Üyesi

Meclis No: 34 / 2025

Karar No :/2026

Karar Tarihi : .../.../ 2026

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 04.03.2025 günlü birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen 34/2025 nolu önergede;

“Ey kahraman türk kadını, sen yerlerde sürüklenmeye değil, omuzlar üzerinde göklere yükselmeye layıksın. Der TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN KURUCUSU MUSTAFA KEMAL ATATÜRK. Fedakârlıkları, emekleri, sevgileri ve mücadeleleriyle geleceğimizin şekillendirilmesinde hayatı role sahip olan, insanlığın ilk öğretmeni kadınlarımızı, der Sayın CUMHURBAŞKANIMIZ RECEP TAYYİP ERDOĞAN. Bu ayki vereceğimiz önerge kadın Belediye Başkanı, kadın Meclis Üyeleri kadın muhtarlarımız ve Karabağların birbirinden değerli kadınlarımızla birlikte KADIN İSTERSE HER YERİ CENNET YAPAR HATIRA ORMANI, hep birlikte sevgiyle hoşgörüyle birlik ve beraberlik içerisinde inşa edeceğiz. Bu talebimizi meclis Başkanlığına arz ederiz. Dünyanın en güçlü, en sevgi dolu ve en yetenekli varlıkları olan kadınlar, sizler her şeyin en güzelini hak ediyorsunuz. Kadınlar gününüz kutlu olsun” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; Belediyemiz 2025-2029 dönemi Stratejik Planında ağaçlandırmaya yönelik faaliyetlerin bulunduğu, bu kapsamda belediye tarafından yapılan tüm etkinliklerin karbon ayak izinin tespit edilerek tazmin edecek sayıda fidan dikilmesinin ve imar planları uyarınca ağaçlandırma çalışmalarının yapılmasının planlandığı görülmüştür. Buna istinaden önergede belirtilen “Kadın İsterse Heryeri Cennet Yapar Hatıra Ormanı” talebi de Stratejik Plan kapsamında ilgili birimler tarafından değerlendirilmek üzere Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

Komisyon Başkanı
Rahile YENİ

Abdulvahap BATİHAN
Başkan Vekili

Selami İYİER
Komisyon Üyesi

Serap EYCE
Komisyon Üyesi

Hasan ACAR
Komisyon Üyesi

Meclis No: 52/ 2026

Karar No : ... / 202...

Karar Tarihi : ... / ... / 202...

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.04.2026 günlü birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen, 25.03.2026 gün ve E.437699 sayılı Etüt ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyon toplantısında incelendi.

Gediz A.Ş.'nin 10.11.2025 tarih ve 239966 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan mevcutta bulunan trafo alanlarının yenilenmesi için Karabağlar İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 6828 ada 29 parselin doğusundakı alan kamuya terkli imar planında "Park Alanı" kullanımına ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m. = 24 m² ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 351115445 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi park alanının yeterli büyüklükte olmaması sebebi ile 6379 ada 23 parselin güneyinde tescil harici alanda mevcutta bulunan trafonun büyütülerek 6.00 m. x 4.00 m. = 24 m² ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" olarak imar planına işlenerek değiştirilmesi ve çevre mevzuatına uygun olacak şekilde gerekli güvenlik önlemleri alınarak, dış gürültü etkisi yönetmeliklerde belirtilen limit değerlerin altında olacak şekilde ve kent estetiğine uygun biçimde tasarlanması koşuluyla Komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 2026

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
Abdulvahap BATİHAN

Komisyon Üyesi
Selami İYİER

Komisyon Üyesi
Serap EYCE

Komisyon Üyesi
HASAN ACAR

Meclis No: 52/ 2026

Karar No : ... / 202...

Karar Tarihi : ... / ... / 202...

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.04.2026 günlü birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen, 25.03.2026 gün ve E.437699 sayılı Etüt ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyon toplantısında incelendi.

Gediz A.Ş.'nin 10.11.2025 tarih ve 239966 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan mevcutta bulunan trafo alanlarının yenilenmesi için Karabağlar İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 6828 ada 29 parselin doğusundakı alan kamuya terkli imar planında "Park Alanı" kullanımına ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m. = 24 m² ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 351115445 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi park alanının yeterli büyüklükte olmaması sebebi ile 6379 ada 23 parselin güneyinde tescil harici alanda mevcutta bulunan trafonun büyütülerek 6.00 m. x 4.00 m. = 24 m² ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" olarak imar planına işlenerek değiştirilmesi ve çevre mevzuatına uygun olacak şekilde gerekli güvenlik önlemleri alınarak, dış gürültü etkisi yönetmeliklerde belirtilen limit değerlerin altında olacak şekilde ve kent estetiğine uygun biçimde tasarlanması koşuluyla Komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 2026

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
NEDİM TOPALOĞLU

Komisyon Üyesi
FIRAT EROĞLU

Komisyon Üyesi
HASAN ACAR

Meclis No: 53/ 2026

Karar No : ... / 202...

Karar Tarihi : ... / ... / 202...

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.04.2026 günlü birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen, 24.03.2026 gün ve E.436664 sayılı Etüt ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyon toplantısında incelendi.

Gediz A.Ş.'nin 07.05.2026 tarih ve 216166 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan mevcutta bulunan trafo alanlarının yenilenmesi için Karabağlar İlçesi, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi, 43359 ada 25 parselin kuzeyinde kalan kamuya terki yapılmış “Park Alanı” kullanımına ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m. = 24 m² ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 351128335 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu, mevcut ağaçlık dokunun korunması ile çevre mevzuatına uyumlu olacak şekilde güvenlik önlemlerinin alınması, çevre binalara gürültü etkisi, yönetmeliklerde belirtilen limit değerlerin altında olacak şekilde, sökülen trafo alanının parkın dokusuna uygun hale getirilmesi ve kent estetiğine uygun biçimde tasarlanması koşuluyla Komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 2026

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
Abdulvahap BATİHAN

Komisyon Üyesi
Selami İYİER

Komisyon Üyesi
Serap EYCE

Komisyon Üyesi
HASAN ACAR

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.04.2026 günlü birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen, 24.03.2026 gün ve E.436664 sayılı Etüt ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyon toplantısında incelendi.

Gediz A.Ş.'nin 07.05.2026 tarih ve 216166 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan mevcutta bulunan trafo alanlarının yenilenmesi için Karabağlar İlçesi, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi, 43359 ada 25 parselin kuzeyinde kalan kamuya terki yapılmış “Park Alanı” kullanımına ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m. = 24 m² ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 351128335 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu, mevcut ağaçlık dokunun korunması ile çevre mevzuatına uyumlu olacak şekilde güvenlik önlemlerinin alınması, çevre binalara gürültü etkisi, yönetmeliklerde belirtilen limit değerlerin altında olacak şekilde ve kent estetiğine uygun biçimde tasarlanması koşuluyla Komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 2026

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
NEDİM TOPALOĞLU

Komisyon Üyesi
FIRAT EROĞLU

Komisyon Üyesi
HASAN ACAR

KENTSEL DÖNÜŞÜM VE DİRENÇLİ KENTLER-PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 07/04/2026 günlü birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen 58/2026 Meclis No.lu önergede;

“Son dönemlerde yaşanan ekonomik çalışmalar doğrultusunda inşaat sektöründe ciddi maliyet artışları yaşanmıştır ve bu kapsamda;

1-İlçemizde yürütülen inşaat projelerinde son iki yıl içerisinde yaşanan maliyet artışlarının belirlenmesi,

2- Artan maliyetlerin projelerin tamamlanma süresine eklediği zaman ve bütçe ekleri,

3- Belediyemiz tarafından yürütülen projelerde maliyet artışlarını dengelemek adına alınan önlemlerin neler olduğunun belirlenmesi,

4- Önümüzdeki süreçte maliyet artışlarına karşı nasıl bir finansal planlama yapıldığı,

5- Bu durumlarla alakalı genel yönetimden bir bakanlık komisyon kurulmasını talep etmek.” denilmektedir.

Önergedeki konular Komisyonlarımızca incelenmiş olup; Komisyonlarımızı ilgilendiren konular olmadığına oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

KENTSEL DÖNÜŞÜM VE DİRENÇLİ KENTLER KOMİSYON ÜYELERİ

Ömer ÖKTEN

Komisyon Başkanı

Abdolvahap BATİHAN

Başkan Vekili

Kazım ERTEN

Komisyon Üyesi



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Serkan YILDIZ

Komisyon Üyesi

Fırat EROĞLU

Komisyon Üyesi

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Rahile YENİ

Komisyon Başkanı

Kerim ÜLGE

Başkan Vekili

Ömer ÖKTEN

Komisyon Üyesi

Kazım ERTEN

Komisyon Üyesi

Uğur ÖZCAN

Komisyon Üyesi

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 63 / 2026

MECLİS KARARI

Karar

No :.....

Karar

Tarihi:...../...../.....

ESNAF KOMİSYONU MAZBATASI

Meclisçe komisyonumuza havale edilen önergede; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.10.2025 tarihli ve 2710919 sayılı yazıları ile; "Belediyemiz Meclisleri'nin 13.08.2025 tarih ve 04.825 sayılı kararı ile yetki ve sorumluluklarında bulunan ve Yer Tespit Komisyonu tarafından belirlenecek olan alanlara ekmek büfesi konulması ve 10 (on) yıl süre ile kiralanması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında ihale edilmesi uygun görüldüğü, bu kapsamda halka ekonomik ve sağlıklı ekmek sağlanması amacıyla Belediyemiz sorumluluğunda bulunan alanlara (yol, meydan, yeşil alan vs.) yaya ve araç trafiğini engellemeyecek şekilde ekmek büfesi konularak işletilebilmesi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesi hususuna muvafakat edilerek bu husustaki sorumluluğun Belediyelerine verilmesi istenilmiş olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında kiralanması hususuna muvafakat edilip, edilmeyeceğine ilişkin Belediyemizin muvafakatı talep edilmektedir. Aşağıda bilgileri belirtilen taşınmazlara ekmek büfesi konulmasına ilişkin olarak;

SIRA NO	MAHALLESİ	ADRESİ	DURUMU
1	Abdi İpekçi	3692 Sokak Mahalle Muhtarlığı Yanı	MEVCUT
2	Adnan Süvari Mahallesi	108/49 ile 108/32 kesişimi Adnan Süvari Parkı	YENİ
3	Ali Fuat Cebesoy	Eski İzmir Caddesi No:365	MEVCUT
4	Ali Fuat Erden	Öğretmen Rasime Şeyhoğlu Sokak No:256/1	MEVCUT
5	Aydın Mah.	4284 sokak ile 4274 sokak kesişimi yeşil alan	YENİ
6	Bahar	2929 Sokak Selma Onay Park içi	YENİ
7	Barış	5714 Sokak No:154/1	MEVCUT
8	Cennetçeşme	35 Nolu Aile Sağlığı Merkezi Bahçesi 3991-3994 Sk birleşimi sağlık ocağı girişi civarı	YENİ
9	Cennetoğlu	5709 sokak No:29 Muhtarlık Yanı	YENİ
10	Çalikuşu	3206 Sokak No:2/1	MEVCUT
11	Devrim	Eski İzmir Caddesi No:587/1	MEVCUT

12	Esenlik	Ant Caddesi Ant Park içi	YENİ
13	Gazi	Şehir Er Ferdi Sefa Kılıç parkı içi	YENİ
14	Gazi	3885 Sokak No: 57 yanı	YENİ
15	General Asım Gündüz	5713 Sokak No:36 Muhtarlık Ofisi yanı	YENİ
16	Gülyaka	3013 sokak Karabağlar 19 Nolu Aile Sağlığı merkezi karşısı park içi	YENİ
17	Günaltay	4743 Sokak No:28	MEVCUT
18	İhsan Alyanak	4971 Sokak No:17 yanı	MEVCUT
19	Karabağlar	5770 Sokak Muhtarlık Yanı	YENİ
20	Kazım Karabekir	Türbe Caddesi No:66	MEVCUT
21	Kibar	Eskiizmir Caddesi No:425 Muhtarlık Ofisi yanı	YENİ
22	Limontepe	9701 Sokak ile 9700 sk.keşimi Muhtarlık Yanı	YENİ
23	Maliyeciler Mah.	9200 sk. Cemal Süreyya park içi	YENİ
24	Osman Aksüner	5733 Sokak No:11 karşısı park içi	YENİ
25	Peker	4951 Sokak Muhtarlık Karşısı	MEVCUT
26	Refet Bele	9221 Sokak Florya Evleri önü	YENİ
27	Refet Bele	9125/7 ve 9125 Sokak üzerindeki Cafe önü (Belediyeye ait olan alan)	YENİ
28	Refet Bele	9156 Sokak durak yanı veya Park içi	YENİ
29	Salih Omurtak	9629/3 Sokak No:2 Muhtarlık yanı	YENİ
30	Salih Omurtak	9631 Sokak No:7 civarı sağlık ocağı yanı	YENİ
31	Selvili	4019/10 Sokak Selvili Park içi	YENİ
32	Selvili	4019/1 Sokak Abidin Dino Park içi	YENİ
33	Selvili	4019/3 Sokak No:10 cafe yanı	YENİ
34	Sevgi	4632 Sokak No:6/1	MEVCUT
35	Şehitler	52/1 Sokak No:59 karşısı park içi	YENİ
36	Şehitler	52/18 Sokak girişi No:57 yanı park içi	YENİ
37	Uğur Mumcu	5757 Sokak ile 5662 Sokak birleşimi No:1 karşısı	YENİ
38	Uzundere	3966/4 Sokak No:17/1 Pazar girişi	YENİ

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

39	Vatan mahallesi	Faruk Akar Karasu cad. ile 9164 sok. kesişimi Park içi	YENİ
40	Yaşar Kemal	6002 Sokak No:25/1	MEVCUT
41	Yunus Emre	4951 Sokak No:80	MEVCUT
42	Yurtoğlu	3948 Sokak No:27/1	YENİ
43	Yurtoğlu	3946 Sokak No:1 Muhtarlık Ofisi yanı	YENİ
44	Yüzbaşı Şerafettin	3959 Sokak Muhtarlık Yanı	MEVCUT

Komisyonumuzca yapılan incelemede; listede belirtilen alanlara ekmek büfesi konulması ve İzmir Büyükşehir Belediyesince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında kiralanması hususu muvafakat edilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle / oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

ESNAF KOMİSYONU

BAŞKAN
Nurdan ŞENKAL UÇAR

BAŞKAN VEKİLİ
Ekim ULAŞ BÜYÜKDAĞ

ÜYE
Kadir DALGIÇ

ÜYE
Ayhan UZUNAY

ÜYE
Ahmet CANBAZ

Meclis No: 63/2026

Karar No :/ 2026

Karar Tarihi : .../.../ 2026

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.05.2026 tarih ve 63/2026 sayılı kararıyla Komisyonomuza havale edilen önergede;

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.10.2025 tarihli ve 2710919 sayılı yazıları ile; "Belediyemiz Meclisleri'nin 13.08.2025 tarih ve 04.825 sayılı kararı ile yetki ve sorumluluklarında bulunan ve Yer Tespit Komisyonu tarafından belirlenecek olan alanlara ekmek büfesi konulması ve 10 (on) yıl süre ile kiralanması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında ihale edilmesi uygun görüldüğü, bu kapsamda halka ekonomik ve sağlıklı ekmek sağlanması amacıyla Belediyemiz sorumluluğunda bulunan alanlara (yol, meydan, yeşil alan vs.) yaya ve araç trafiğini engellemeyecek şekilde ekmek büfesi konularak işletilebilmesi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesi hususuna muvafakat edilerek bu husustaki sorumluluğun Belediyelerine verilmesi istenilmiş olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında kiralanması hususuna muvafakat edilip, edilmeyeceğine ilişkin Belediyemizin muvafakatı talep edilmektedir. Aşağıda bilgileri belirtilen ve kamusal alanda kalan taşınmazlara ekmek büfesi konulmasına ilişkin olarak;

SIRA NO	MAHALLESİ	ADRESİ	DURUMU
1	Abdi İpekçi	3692 Sokak Mahalle Muhtarlığı Yanı	MEVCUT
2	Adnan Süvari Mahallesi	108/49 ile 108/32 kesişimi Adnan Süvari Parkı	YENİ
3	Ali Fuat Cebesoy	Eski İzmir Caddesi No:365	MEVCUT
4	Ali Fuat Erden	Öğretmen Rasime Şeyhoğlu Sokak No:256/1	MEVCUT
5	Aydın Mah.	4284 sokak ile 4274 sokak kesişimi yeşil alan	YENİ
6	Bahar	2929 Sokak Selma Onay Park içi	YENİ
7	Barış	5714 Sokak No:154/1	MEVCUT
8	Cennetçeşme	35 Nolu Aile Sağlığı Merkezi Bahçesi 3991-3994 Sk. birleşimi.Sağlık ocağı girişi civarı.	YENİ
9	Cennetoğlu	5709 sokak No:29 Muhtarlık Yanı	YENİ
10	Çalikuşu	3206 Sokak No:2/1	MEVCUT
11	Devrim	Eski İzmir Caddesi No:587/1	MEVCUT
12	Esenlik	Ant Caddesi Ant Park içi	YENİ
13	Gazi	Şehir Er Ferdi Sefa Kılıç parkı içi	YENİ

14	Gazi	3885 Sokak No: 57 yanı	YENİ
15	General Asım Gündüz	5713 Sokak No:36 Muhtarlık Ofisi yanı	YENİ
16	Gülyaka	3013 sokak Karabağlar 19 Nolu Aile Sağlığı merkezi karşısı park içi	YENİ
17	Günaltay	4743 Sokak No:28	MEVCUT
18	İhsan Alyanak	4971 Sokak No:17 yanı	MEVCUT
19	Karabağlar	5770 Sokak Muhtarlık Yanı	YENİ
20	Kazım Karabekir	Türbe Caddesi No:66	MEVCUT
21	Kibar	Eskiizmir Caddesi No:425 Muhtarlık Ofisi yanı	YENİ
22	Limontepi	9701 Sokak ile 9700 sk. keşimi Muhtarlık Yanı	YENİ
23	Maliyeciler Mah.	9200 sk. Cemal Süreyya park içi	YENİ
24	Osman Aksüner	5733 Sokak No:11 karşısı park içi	YENİ
25	Peker	4951 Sokak Muhtarlık Karşısı	MEVCUT
26	Refet Bele	9221 Sokak Florya Evleri önü	YENİ
27	Refet Bele	9125/7 ve 9125 Sokak üzerindeki Cafe önü (Belediyeye ait olan alan)	YENİ
28	Refet Bele	9156 Sokak durak yanı veya Park içi	YENİ
29	Salih Omurtak	9629/3 Sokak No:2 Muhtarlık yanı	YENİ
30	Salih Omurtak	9631 Sokak No:7 civarı sağlık ocağı yanı	YENİ
31	Selvili	4019/10 Sokak Selvili Park içi	YENİ
32	Selvili	4019/1 Sokak Abidin Dino Park içi	YENİ
33	Selvili	4019/3 Sokak No:10 cafe yanı	YENİ
34	Sevgi	4632 Sokak No:6/1	MEVCUT
35	Şehitler	52/1 Sokak No:59 karşısı park içi	YENİ
36	Şehitler	52/18 Sokak girişi No:57 yanı park içi	YENİ
37	Uğur Mumcu	5757 Sokak ile 5662 Sokak birleşimi No:1 karşısı	YENİ
38	Uzundere	3966/4 Sokak No:17/1 Pazar girişi	YENİ
39	Vatan mahallesi	Faruk Akar Karasu cad. ile 9164 sok. kesişimi Park içi	YENİ
40	Yaşar Kemal	6002 Sokak No:25/1	MEVCUT

41	Yunus Emre	4951 Sokak No:80	MEVCUT
42	Yurtoğlu	3948 Sokak No:27/1	YENİ
43	Yurtoğlu	3946 Sokak No:1 Muhtarlık Ofisi yanı	YENİ
44	Yüzbaşı Şerafettin	3959 Sokak Muhtarlık Yanı	MEVCUT

Komisyonumuzca yapılan incelemede; önerge konusunda belirtilen hususların, önergenin havale edildiği İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Esnaf Komisyonu tarafından değerlendirilmesi gerektiği hususu Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

KOMİSYON BAŞKANI

Burcu UĞANTAŞ

BAŞKAN VEKİLİ

Mehmet TÜRKBAY

KOMİSYON ÜYESİ

Serkan YILDIZ

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 63 / 2026
KARARI

MECLİS

No :.....

Karar

Tarihi:...../...../.....

Karar

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MAZBATASI

Meclisçe komisyonumuza havale edilen önergede; Aşağıda bilgileri belirtilen taşınmazlara ekmek büfesi konulmasına ilişkin olarak;

SIRA NO	MAHALLESİ	ADRESİ	DURUMU
1	Abdi İpekçi	3692 Sokak Mahalle Muhtarlığı Yanı	MEVCUT
2	Adnan Süvari Mahallesi	108/49 ile 108/32 kesişimi Adnan Süvari Parkı	YENİ
3	Ali Fuat Cebesoy	Eski İzmir Caddesi No:365	MEVCUT
4	Ali Fuat Erden	Öğretmen Rasime Şeyhoğlu Sokak No:256/1	MEVCUT
5	Aydın Mah.	4284 sokak ile 4274 sokak kesişimi yeşil alan	YENİ
6	Bahar	2929 Sokak Selma Onay Park içi	YENİ
7	Barış	5714 Sokak No:154/1	MEVCUT
8	Cennetçeşme	35 Nolu Aile Sağlığı Merkezi Bahçesi 3991-3994 Sk.birleşimi.Sağlık Ocağı girişi civarı	YENİ
9	Cennetoğlu	5709 sokak No:29 Muhtarlık Yanı	YENİ
10	Çalikuşu	3206 Sokak No:2/1	MEVCUT
11	Devrim	Eski İzmir Caddesi No:587/1	MEVCUT
12	Esenlik	Ant Caddesi Ant Park içi	YENİ
13	Gazi	Şehir Er Ferdi Sefa Kılıç parkı içi	YENİ
14	Gazi	3885 Sokak No: 57 yanı	YENİ
15	General Asım Gündüz	5713 Sokak No:36 Muhtarlık Ofisi yanı	YENİ
16	Gülyaka	3013 sokak Karabağlar 19 Nolu Aile Sağlığı merkezi karşısı park içi	YENİ
17	Günaltay	4743 Sokak No:28	MEVCUT

18	İhsan Alyanak	4971 Sokak No:17 yanı	MEVCUT
19	Karabağlar	5770 Sokak Muhtarlık Yanı	YENİ
20	Kazım Karabekir	Türbe Caddesi No:66	MEVCUT
21	Kibar	Eskiizmir Caddesi No:425 Muhtarlık Ofisi yanı	YENİ
22	Limontepe	9701 Sokak ile 9700 sk.keşimi Muhtarlık Yanı	YENİ
23	Maliyeciler Mah.	9200 sk. Cemal Süreyya park içi	YENİ
24	Osman Aksüner	5733 Sokak No:11 karşısı park içi	YENİ
25	Peker	4951 Sokak Muhtarlık Karşısı	MEVCUT
26	Refet Bele	9221 Sokak Florya Evleri önü	YENİ
27	Refet Bele	9125/7 ve 9125 Sokak üzerindeki Cafe önü (Belediyeye ait olan alan)	YENİ
28	Refet Bele	9156 Sokak durak yanı veya Park içi	YENİ
29	Salih Omurtak	9629/3 Sokak No:2 Muhtarlık yanı	YENİ
30	Salih Omurtak	9631 Sokak No:7 civarı sağlık ocağı yanı	YENİ
31	Selvili	4019/10 Sokak Selvili Park içi	YENİ
32	Selvili	4019/1 Sokak Abidin Dino Park içi	YENİ
33	Selvili	4019/3 Sokak No:10 cafe yanı	YENİ
34	Sevgi	4632 Sokak No:6/1	MEVCUT
35	Şehitler	52/1 Sokak No:59 karşısı park içi	YENİ
36	Şehitler	52/18 Sokak girişi No:57 yanı park içi	YENİ
37	Uğur Mumcu	5757 Sokak ile 5662 Sokak birleşimi No:1 karşısı	YENİ
38	Uzundere	3966/4 Sokak No:17/1 Pazar girişi	YENİ
39	Vatan mahallesi	Faruk Akar Karasu cad. ile 9164 sok. kesişimi Park içi	YENİ
40	Yaşar Kemal	6002 Sokak No:25/1	MEVCUT
41	Yunus Emre	4951 Sokak No:80	MEVCUT
42	Yurtoğlu	3948 Sokak No:27/1	YENİ
43	Yurtoğlu	3946 Sokak No:1 Muhtarlık Ofisi yanı	YENİ
44	Yüzbaşı Şerafettin	3959 Sokak Muhtarlık Yanı	MEVCUT



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Komisyonumuzca yapılan incelemede; listede belirtilen alanlara ekmek büfesi konulması ve İzmir Büyükşehir Belediyesince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında kiralanması hususuna muvafakat edilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle / oy çokluğuyla uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

BAŞKAN
Rahile YENİ

BAŞKAN VEKİLİ
Ömer ÖKTEN

ÜYE
Kerim ÜLGE

ÜYE
Kazım ERTEN

ÜYE
Uğur ÖZCAN

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 63 / 2026

MECLİS KARARI

Karar

No :.....

Karar

Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Meclisçe komisyonumuza havale edilen önergede; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.10.2025 tarihli ve 2710919 sayılı yazıları ile; "Belediyemiz Meclisleri'nin 13.08.2025 tarih ve 04.825 sayılı kararı ile yetki ve sorumluluklarında bulunan ve Yer Tespit Komisyonu tarafından belirlenecek olan alanlara ekmek büfesi konulması ve 10 (on) yıl süre ile kiralanması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında ihale edilmesi uygun görüldüğü, bu kapsamda halka ekonomik ve sağlıklı ekmek sağlanması amacıyla Belediyemiz sorumluluğunda bulunan alanlara (yol, meydan, yeşil alan vs.) yaya ve araç trafiğini engellemeyecek şekilde ekmek büfesi konularak işletilebilmesi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesi hususuna muvafakat edilerek bu husustaki sorumluluğun Belediyelerine verilmesi istenilmiş olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında kiralanması hususuna muvafakat edilip, edilmeyeceğine ilişkin Belediyemizin muvafakatı talep edilmektedir. Aşağıda bilgileri belirtilen ve kamusal alanda kalan taşınmazlara ekmek büfesi konulmasına ilişkin olarak;

SIRA NO	MAHALLESİ	ADRESİ	DURUMU
1	Abdi İpekçi	3692 Sokak Mahalle Muhtarlığı Yanı	MEVCUT
2	Adnan Süvari Mahallesi	108/49 ile 108/32 kesişimi Adnan Süvari Parkı	YENİ
3	Ali Fuat Cebesoy	Eski İzmir Caddesi No:365	MEVCUT
4	Ali Fuat Erden	Öğretmen Rasime Şeyhoğlu Sokak No:256/1	MEVCUT
5	Aydın Mah.	4284 sokak ile 4274 sokak kesişimi yeşil alan	YENİ
6	Bahar	2929 Sokak Selma Onay Park içi	YENİ
7	Barış	5714 Sokak No:154/1	MEVCUT
8	Cennetçeşme	35 Nolu Aile Sağlığı Merkezi Bahçesi 3991-3994 Sk. birleşimi sağlık ocağı girişi civarı	YENİ
9	Cennetoğlu	5709 sokak No:29 Muhtarlık Yanı	YENİ
10	Çalıküşu	3206 Sokak No:2/1	MEVCUT
11	Devrim	Eski İzmir Caddesi No:587/1	MEVCUT

12	Esenlik	Ant Caddesi Ant Park içi	YENİ
13	Gazi	Şehit Er Ferdi Sefa Kılıç parkı içi	YENİ
14	Gazi	3885 Sokak No: 57 yanı	YENİ
15	General Asım Gündüz	5713 Sokak No:36 Muhtarlık Ofisi yanı	YENİ
16	Gülyaka	3013 sokak Karabağlar 19 Nolu Aile Sağlığı merkezi karşısı park içi	YENİ
17	Günaltay	4743 Sokak No:28	MEVCUT
18	İhsan Alyanak	4971 Sokak No:17 yanı	MEVCUT
19	Karabağlar	5770 Sokak Muhtarlık Yanı	YENİ
20	Kazım Karabekir	Türbe Caddesi No:66	MEVCUT
21	Kıbar	Eskizmir Caddesi No:425 Muhtarlık Ofisi yanı	YENİ
22	Limontepe	9701 Sokak ile 9700 sok.keşimi Mutarlık Yanı	YENİ
23	Maliyeciler Mah.	9200 sk. Cemal Süreyya park içi	YENİ
24	Osman Aksüner	5733 Sokak No:11 karşısı park içi	YENİ
25	Peker	4951 Sokak Muhtarlık Karşısı	MEVCUT
26	Refet Bele	9221 Sokak Florya Evleri önü	YENİ
27	Refet Bele	9125/7 ve 9125 Sokak üzerindeki Cafe önü (Belediyeye ait olan alan)	YENİ
28	Refet Bele	9156 Sokak durak yanı veya Park içi	YENİ
29	Salih Omurtak	9629/3 Sokak No:2 Muhtarlık yanı	YENİ
30	Salih Omurtak	9631 Sokak No:7 civarı sağlık ocağı yanı	YENİ
31	Selvili	4019/10 Sokak Selvili Park içi	YENİ
32	Selvili	4019/1 Sokak Abidin Dino Park içi	YENİ
33	Selvili	4019/3 Sokak No:10 cafe yanı	YENİ
34	Sevgi	4632 Sokak No:6/1	MEVCUT
35	Şehitler	52/1 Sokak No:59 karşısı park içi	YENİ
36	Şehitler	52/18 Sokak girişi No:57 yanı park içi	YENİ
37	Uğur Mumcu	5757 Sokak ile 5662 Sokak birleşimi No:1 karşısı	YENİ
38	Uzundere	3966/4 Sokak No:17/1 Pazar girişi	YENİ

39	Vatan mahallesi	Faruk Akar Karasu cad. ile 9164 sok. kesişimi Park içi	YENİ
40	Yaşar Kemal	6002 Sokak No:25/1	MEVCUT
41	Yunus Emre	4951 Sokak No:80	MEVCUT
42	Yurtoğlu	3948 Sokak No:27/1	YENİ
43	Yurtoğlu	3946 Sokak No:1 Muhtarlık Ofisi yanı	YENİ
44	Yüzbaşı Şerafettin	3959 Sokak Muhtarlık Yanı	MEVCUT

Komisyonumuzca yapılan incelemede listede belirtilen alanlara ekmek büfesi konulması ve İzmir Büyükşehir Belediyesince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında kiralanması hususu muvafakat edilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU

BAŞKAN
RAHİLE YENİ

BAŞKAN VEKİLİ
Kadir DALGIÇ

ÜYE
Nedim TOPALOĞLU

ÜYE
Fırat EROĞLU

ÜYE
Hasan ACAR

Meclis No: 74/2026

Karar No :/ 2026

Karar Tarihi :/..../ 2026

PAZAR YERLERİ KOMİSYONU RAPORU

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un 7 ve 15'inci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 12 Temmuz 2012 tarihinde 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik'in 10. Maddesinin 1, 2. ve 3. fıkralarında "Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir. Belediye meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir. Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.

Pazaryeri kuruluş komisyonu aynı yönetmeliğin 7.madde 2. fıkrasında "Başkanlığı, ilgili belediye başkanı ya da görevlendireceği yardımcısı tarafından yürütülen pazar yeri kuruluş komisyonu; belediyenin imar ve denetim ile ilgili müdürlüklerinden görevlendirilecek iki temsilci ile il müdürlüğü, il/ilçe emniyet müdürlüğü, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğü, il/ilçe sağlık müdürlüğü/ilçe sağlık grup başkanlığı, ilgili meslek kuruluşu ve ziraat odası ile o yerde faaliyet gösteren en fazla üyeye sahip tüketici örgütüne belirlenecek birer temsilci olmak üzere on üyeden oluşur" hükmü bulunmaktadır.

05.10.2018 Tarih ve 106/2018 Belediye Meclis kararıyla kurulan Yaşar Kemal Pazaryerinde 116 adet tezgah tahsis yapıldığı daha sonra çeşitli tarihlerde iş yapılamamasından kaynaklı çok sayıda tezgah iptali olduğu ve son olarak 69 adet aktif tezgah sayısı kalmış ise de pazarcı esnafının ve Pazar çevresinde bulunan vatandaşlardan çok sayıda şikayet gelmiş olup, yapılan değerlendirilmelerde pazaryerinin toki evlerinin alt kısmında kalması ve iniş -çıkışlarda zorluk yaşanmasından dolayı vatandaşların pazaryerinden alışveriş yapmaktan kaçındığı, pazarın kurulduğu gün az sayıda tezgah açılmakta ancak iş yapamadıkları tespit edilmiş Yaşar Kemal Mahallesi 6002 Sokak üzerinde bulunan 29,31 ve 33 No önünde bulunan kamuya ait otoparka pazaryeri kurulması taleplerine istinaden salt çoğunluğun dilekçeleri alınmıştır.

"Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğe göre oluşturulan Pazaryeri Kuruluş Komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda, "Karabağlar Belediyesi sınırları içerisindeki Yaşar Kemal Mahallesi 6002 Sokak üzerinde bulunan 29,31 ve 33 No'lu blokların ön kısmındaki kamuya ait olduğu belirlenen 05.11.2007 onay tarihli yürürlükteki imar planında "Otopark" alanı olarak belirlenen alanına Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik'in 5. Maddesinin 3. ve 4. fıkralarına uygun olduğunu tespit etmiştir." raporu hazırlamıştır.

Bu itibarla; Pazar Yerleri Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda, 05.10.2018 tarihli ve 106/2018 No'lu Belediye Meclis kararıyla kurulan ve 116 adet tezgahın tahsis yapıldığı Yaşar Kemal Pazar Yeri'nde çeşitli tarihlerde iş yapılamamasından kaynaklı çok sayıda tezgah iptali başvurusu sonucu tezgahların kapatılması, son olarak kalan 69 adet aktif tezgahtaki pazarcı esnafının salt çoğunluğu ile Yaşar Kemal Mahallesi Muhtarının da dilekçe vermesi, mahallede yaşayanların da talepte bulunması ve Pazaryeri Kuruluş Komisyonu raporuna istinaden 6001 Sokak No:3 adresinde Kapalı Pazar Yeri'nin hemşehrilerimizin daha kolay erişebileceği Yaşar Kemal Mahallesi 6002 Sokak üzerinde bulunan 29,31 ve 33 No'lu blokların ön kısmındaki kamuya ait olduğu belirlenen 05.11.2007 onay tarihli yürürlükteki imar planında "Otopark" olarak belirlenen alana taşınması hususu Komisyonumuzca oy birliğiyle / oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PAZAR YERLERİ KOMİSYONU

İnan KARAKOYUN
KOMİSYON BAŞKANI

Ekim Ulaş BÜYÜKDAĞ
BAŞKAN VEKİLİ

Abdulahap BATİHAN

Ayhan UZUNAY

Bekir KALAYLI

KOMİSYON ÜYESİ

KOMİSYON ÜYESİ

KOMİSYON ÜYESİ

Meclis No: 77/2026

Karar No :/ 2026

Karar Tarihi : .../.../ 2026

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2026 tarih ve 77/2026 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen önergede;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının olumlu görüşü alınarak hazırlanan Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün Yönetmelik taslağının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesine istinaden incelenerek Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması talep edilmektedir.

Önerge ve eki yönetmelik Komisyonumuzca incelenmiş olup;“ Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü Hakkında Yönetmelik”, Komisyonumuzca oy çokluğu/oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

KOMİSYON BAŞKANI

Burcu UĞANTAŞ

BAŞKAN VEKİLİ

Mehmet TÜRK BAY

KOMİSYON ÜYESİ

Serkan YILDIZ

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU

Meclis No: 79 / 2026

Karar No : ... / 2026

Karar Tarihi : ... / ... / 2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2026 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, 23.05.2026 tarih ve 451998 sayılı Etüt ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyon toplantısında incelendi.

TURKCELL İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından Belediyemiz aleyhine açılan davada, davacı şirkete ait olan 23206 numaralı elektronik haberleşme sistemleri için yapılan izin başvurusunun reddine dair Karabağlar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2025 tarih ve E-398475 sayılı işleminin, *“davacı başvurusunun Belediye Meclisince, kanunda sayılan şartlar kapsamında incelenmesi gerektiği, şartları taşıması halinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösteriminin sağlanması, akabinde ruhsat yönünden değerlendirilmesi gerekirken, dava konusu işlemi Karabağlar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün tesis ettiği”* iddialarıyla, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2026/323 Esas nolu mahkeme kararıyla yürütmesinin durdurulduğu görülmektedir.

Bu kapsamda mahkeme kararına uyularak konu meclis gündemine getirilmiş ve komisyona havale edilmiştir. Komisyonumuzca mahkeme kararı doğrultusunda konuyla ilgili inceleme ve değerlendirme yapılmıştır. Yapılan incelemede; TURKCELL İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından Belediyemize yapılan ve yüksekliğinin 4,3 metre olduğu tespit edilen 23206 numaralı elektronik haberleşme sistemine ilişkin başvurunun, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-9 ve Geçici-24. maddelerindeki “ (10) Yapı ve binalarda kule ve direkler ile bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarına; yüksekliği 10 metreden az olmak, statik ve elektrik bakımından sakınca olmadığına dair inşaat ve elektrik/elektronik mühendislerince hazırlanacak rapor ile bu meslek mensuplarınca fennî mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname verilmek ve malik ya da tasarruf sahibi ile işletmeci arasında yapılan kiralamaya veya kullanıma ilişkin belgenin sunulması kaydıyla başkaca bir şart aranmaksızın ilgili idarece izin verilir.” hükmü doğrultusunda, 1/1000 ölçekli imar planı yönünden değerlendirmeye konu olmadığı Komisyonumuzca oy birliği/ oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayın Meclisin onayına sunulur. / / 2026

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
NEDİM TOPALOĞLU

Komisyon Üyesi
FIRAT EROĞLU

Komisyon Üyesi
HASAN ACAR

Meclis No: 79 / 2026

Karar No : ... / 2026

Karar Tarihi : ... / ... / 2026

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2026 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, 23.05.2026 tarih ve 451998 sayılı Etüt ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, Hukuk - İmar Komisyon toplantısında incelendi.

TURKCELL İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından Belediyemiz aleyhine açılan davada, davacı şirkete ait olan 23206 numaralı elektronik haberleşme sistemleri için yapılan izin başvurusunun reddine dair Karabağlar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.10.2025 tarih ve E-398475 sayılı işleminin, "... davacı şirkete ait haberleşme istasyonuna yönelik olarak 3194 sayılı Kanuna eklenen Ek-9 ve geçici 24. maddeler uyarınca yapılan başvuru üzerine, söz konusu yapı unsurlarının anılan kanun maddelerinde öngörülen şartları taşıyıp taşımadığı konusunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi, şartları taşıması halinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösteriminin sağlanması, akabinde ruhsat şartları yönünden değerlendirilme yapılması gerekirken, yetkisiz Karabağlar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne reddedilmesine ilişkin dava konusu işlemde usul ve yasaya uyarlık bulunmadığı " gerekçesiyle, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2026/323 Esas nolu mahkeme kararıyla yürütmesinin durdurulduğu görülmektedir.

Bu kapsamda mahkeme kararına uyularak konu meclis gündemine getirilmiş ve komisyona havale edilmiştir. Komisyonumuzca mahkeme kararı doğrultusunda konuyla ilgili inceleme ve değerlendirme yapılmıştır. İzmir İli Karabağlar İlçesi Yunus Emre Mahallesi 4153 Sokak No:59 adresinde ve tapunun 3102 Ada 779 parselde yapılan arşiv tetkikinde söz konusu parselin; 4. Etap Karabağlar Günaltay Mahallesi ve Cıvırı Uygulama İmar Planında kaldığı;

04.01.1982 tarih ve 1/5/1 sayı ile yapı ruhsatı, 03.03.1994 tarih ve 2/9/1 sayı ile yenileme ruhsatı, 03.05.1983 tarih ve 31/45/1 sayı, 14.02.1985 tarih ve 3/37/1 sayı, 03.03.1994 tarih ve 2/9/1 sayıları ile zemin+1+2. kat için yapı kullanma izin belgesi düzenlendiği görülmüştür.

Söz konusu yapının ruhsat eki mimari projesine aykırı kısımlar için düzenlenen 30.05.2019 tarih ve Başvuru No:5244386 sayılı, 30.05.2019 tarih ve Başvuru No:5244335 sayılı Yapı Kayıt Belgelerine istinaden; Belediyemiz Encümeninin 22.03.2012 tarih ve 629 sayılı İdari para cezası, 19.04.2012 tarih ve 844 sayılı yıkım kararlarının kaldırıldığı görülmüştür.

TURKCELL İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından Belediyemize sunulan başvuru dosyasında yüksekliğinin 4,3 metre olduğu bildirilen 23206 numaralı elektronik haberleşme sistemine ilişkin başvurunun, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-9 ve Geçici-24. maddelerindeki hükümler doğrultusunda, 1/1000 ölçekli imar planı yönünden değerlendirmeye konu olmadığı ancak ilgili parselin iptal edilen 4. Etap Karabağlar Günaltay Mahallesi ve Civarı Uygulama İmar Planı kapsamında yer aldığı, dolayısıyla plansız alanda kaldığı yine başvuru tarafından dosyaya sunulan belgelere göre Elektronik haberleşme sisteminin toplam anten ekipman ağırlığı 291 kg, toplam RBS ve sistem odası ekipmanları ağırlığının 730 kg olmak üzere dosyasında mübrez elektronik haberleşme sistemine ait statik rapor doğrultusunda toplam sistem ağırlığının 1021 kg olduğu ve binaya bu tonajda bir yük getirdiği buna karşın söz konusu binanın sistemin bu yükünü taşıyabileceğine dair performans analizi, statik proje vb. bilgi ve belgelerin belediyemize sunulmadığı anlaşılmakla bahsi geçen gerekçeler doğrultusunda başvuru ruhsat talebinin değerlendirilemeyeceği komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ

KOMİSYON BAŞKANI

Burcu UĞANTAŞ

BAŞKAN VEKİLİ

Mehmet TÜRK BAY

KOMİSYON ÜYESİ

Serkan YILDIZ

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU

Meclis No: 80 / 2026

Karar No : ... / 2026

Karar Tarihi : ... / ... / 2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2026 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, 23.05.2026 tarih ve 451999 sayılı Etüt ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyon toplantısında incelendi.

TURKCELL İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından Belediyemiz aleyhine açılan davada, davacı şirkete ait olan 36144 numaralı elektronik haberleşme sistemleri için yapılan izin başvurusunun reddine dair Karabağlar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2025 tarih ve E-398475 sayılı işleminin, “*davacı başvurusunun Belediye Meclisince, kanunda sayılan şartlar kapsamında incelenmesi gerektiği, şartları taşıması halinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösteriminin sağlanması, akabinde ruhsat yönünden değerlendirilmesi gerekirken, dava konusu işlemi Karabağlar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün tesis ettiği*” iddialarıyla, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2026/402 Esas nolu mahkeme kararıyla yürütmesinin durdurulduğu görülmektedir.

Bu kapsamda mahkeme kararına uyularak konu meclis gündemine getirilmiş ve komisyona havale edilmiştir. Komisyonumuzca mahkeme kararı doğrultusunda konuyla ilgili inceleme ve değerlendirme yapılmıştır. Yapılan incelemede; TURKCELL İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından Belediyemize yapılan ve yüksekliğinin 8 metre olduğu tespit edilen 36144 numaralı elektronik haberleşme sistemine ilişkin başvurusunun, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-9 ve Geçici-24. maddelerindeki “ (10) Yapı ve binalarda kule ve direkler ile bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarına; yüksekliği 10 metreden az olmak, statik ve elektrik bakımından sakınca olmadığına dair inşaat ve elektrik/elektronik mühendislerince hazırlanacak rapor ile bu meslek mensuplarınca fennî mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname verilmek ve malik ya da tasarruf sahibi ile işletmeci arasında yapılan kiralamaya veya kullanıma ilişkin belgenin sunulması kaydıyla başkaca bir şart aranmaksızın ilgili idarece izin verilir.” hükmü doğrultusunda, 1/1000 ölçekli imar planı yönünden değerlendirmeye konu olmadığı Komisyonumuzca oy birliği/ oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
NEDİM TOPALOĞLU

Komisyon Üyesi
FIRAT EROĞLU

Komisyon Üyesi
HASAN ACAR

Meclis No: 80 / 2026

Karar No : ... / 2026
Karar Tarihi : ... / ... / 2026

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2026 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, 23.05.2026 tarih ve 451999 sayılı Etüt ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar - Hukuk Komisyon toplantısında incelendi.

TURKCELL İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından Belediyemiz aleyhine açılan davada, davacı şirkete ait olan 36144 numaralı elektronik haberleşme sistemleri için yapılan izin başvurusunun reddine dair Karabağlar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.10.2025 tarih ve E-398475 sayılı işleminin, "... davacı şirkete ait haberleşme istasyonuna yönelik olarak 3194 sayılı Kanuna eklenen Ek-9 ve geçici 24. maddeler uyarınca yapılan başvuru üzerine, söz konusu yapı unsurlarının anılan kanun maddelerinde öngörülen şartları taşıyıp taşımadığı konusunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi, şartları taşıması halinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösteriminin sağlanması, akabinde ruhsat şartları yönünden değerlendirilme yapılması gerekirken, başvurunun haberleşme istasyonu için, taşınmaza ait yapı ruhsatı ve eki mimari projelere rastlanılmadığından 3194 sayılı İmar Kanununa ve yönetmeliklere göre talebin değerlendirilemediği gerekçesiyle yetkisiz Karabağlar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce reddedilmesine ilişkin dava konusu işlemde usul ve yasaya uyarlık bulunmadığı" gerekçesi ile, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2026/402 Esas nolu mahkeme kararıyla yürütmesinin durdurulduğu görülmektedir.

Bu kapsamda mahkeme kararına uyularak konu meclis gündemine getirilmiş ve komisyona havale edilmiştir. Komisyonumuzca mahkeme kararı doğrultusunda konuyla ilgili inceleme ve değerlendirme yapılmıştır. İzmir İli Karabağlar İlçesi Bahar Mahallesi Eskiizmir Caddesi No:202 adresinde ve tapunun 43661 Ada 14 parselde yapılan arşiv tetkikinde söz konusu parselde yer alan taşınmaza ait yapı ruhsatı ve eki projelere rastlanılamadığı;

Söz konusu yapı için düzenlenen 16.09.2020 tarih ve Başvuru No:5860793 sayılı yapı kayıt belgesine istinaden Belediyemiz Encümeninin 27.09.2012 tarih ve 1750 sayılı İdari para cezası, 08.11.2012 tarih ve 1951 sayılı yıkım kararlarının kaldırıldığı görülmüştür.

Ayrıca yapılan incelemede; TURKCELL İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından Belediyemize sunulan başvuru dosyasında yüksekliğinin 8 metre olduğu bildirilen 36144 numaralı elektronik haberleşme sistemine ilişkin başvurunun, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-9 ve Geçici-24. maddelerindeki hükümler doğrultusunda, 1/1000 ölçekli imar planı yönünden değerlendirmeye konu olmadığı; yine başvuru tarafından dosyaya sunulan belgelere göre Elektronik haberleşme sisteminin toplam anten ekipman ağırlığı 416 kg, toplam RBS ve sistem odası ekipmanları ağırlığının 730 kg olmak üzere dosyasında mübrez elektronik haberleşme sistemine ait statik rapor doğrultusunda toplam sistem ağırlığının 1146 kg olduğu ve binaya bu tonajda bir yük getirdiği buna karşın söz konusu binanın sistemin bu yükünü taşıyabileceğine dair performans analizi, statik proje vb. bilgi ve belgelerin belediyemize sunulmadığı anlaşılmakla bahsi geçen gerekçeler doğrultusunda başvuru ruhsat talebinin değerlendirilemeyeceği komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ

KOMİSYON BAŞKANI

Burcu UĞANTAŞ

BAŞKAN VEKİLİ

Mehmet TÜRK BAY

KOMİSYON ÜYESİ

Serkan YILDIZ

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 81 / 2026

Karar No : ... / 2026

Karar Tarihi : ... / ... / 2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2026 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, 23.05.2026 tarih ve 451012 sayılı Etüt ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyon toplantısında incelendi.

Belediyemiz aleyhine İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2024/552 E. sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen 01.07.2025 tarih ve 2025/870 sayılı kararında belirtilen iptal gerekçeleri dikkate alınarak ve mahkeme kararında belirtilen hususlara uyularak, Belediyemizce hazırlanan İzmir Büyükşehir Belediyesince 08.04.2026 tarihinde onaylanarak 30.04.2026- 29.05.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan "4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"na, 30469 ada 1 parselin hak sahibi tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz; plan notlarının 1.22 maddesinde imar planı üzerine işlenen uygulama alan sınırlarının, İmar Kanunu'nun 18. maddesinde belirtilen uygulama alan sınırı olduğu, 1.21. maddesine göre de imar planında öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümlerinin uygulanacağı hükmü kapsamında, söz konusu taşınmazların mülkiyet hakkı korunarak "Emsal" ve "Yükseklik" koşulları belirlenen konut, ticaret veya ticaret-konut kullanımı belirlenen imar adalarında hisselendirileceğinden, itiraza konu uygulama imar planının üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. / / 2026

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
NEDİM TOPALOĞLU

Komisyon Üyesi
FIRAT EROĞLU

Komisyon Üyesi
HASAN ACAR

Meclis No: 81 / 2026

Karar No : / 2026

Karar Tarihi : ... / ... / 2026

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2026 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, 23.05.2026 tarih ve 451012 sayılı Etüt ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Hukuk Komisyon toplantısında incelendi.

Belediyemiz aleyhine İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2024/552 E. sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen 01.07.2025 tarih ve 2025/870 sayılı kararda belirtilen iptal gerekçeleri dikkate alınarak ve mahkeme kararında belirtilen hususlara uyularak, Belediyemizce hazırlanan İzmir Büyükşehir Belediyesince 08.04.2026 tarihinde onaylanarak 30.04.2026- 29.05.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan "4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"na, 30469 ada 1 parselin hak sahibi tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz; plan notlarının 1.22 maddesinde imar planı üzerine işlenen uygulama alan sınırlarının, İmar Kanunu'nun 18. maddesinde belirtilen uygulama alan sınırı olduğu, 1.21. maddesine göre de imar planında öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümlerinin uygulanacağı hükmü kapsamında, söz konusu taşınmazların mülkiyet hakkı korunarak "Emsal" ve "Yükseklik" koşulları belirlenen konut, ticaret veya ticaret-konut kullanımı belirlenen imar adalarında hisselendirileceğinden, itiraza konu uygulama imar planının üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

KOMİSYON BAŞKANI

Burcu UĞANTAŞ

BAŞKAN VEKİLİ

Mehmet TÜRK BAY

KOMİSYON ÜYESİ

Serkan YILDIZ

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU

Meclis No: 87 / 2026

Karar No : ... / 2026

Karar Tarihi : ... / ... / 2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2026 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, 23.05.2026 tarih ve 451048 sayılı Etüt ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyon toplantısında incelendi.

Belediyemiz aleyhine İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2024/552 E. sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen 01.07.2025 tarih ve 2025/870 sayılı kararında belirtilen iptal gerekçeleri dikkate alınarak ve mahkeme kararında belirtilen hususlara uyularak, Belediyemizce hazırlanan İzmir Büyükşehir Belediyesince 08.04.2026 tarihinde onaylanarak 30.04.2026- 29.05.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan "4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"na, 30413 ada 13 parselin hak sahibi tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz hususunda; toplantıya katılan Rahile YENİ ve Nedim TOPALOĞLU red oyları, Fırat EROĞLU ve Hasan ACAR ise kabul oyları kullanmıştır. İtirazın değerlendirilmesine ilişkin oylamada eşitlik olmasından dolayı konunun Belediye Meclisince karara bağlanması uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. / / 2026

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
NEDİM TOPALOĞLU

Komisyon Üyesi
FIRAT EROĞLU

Komisyon Üyesi
HASAN ACAR

Meclis No: 87 / 2026

Karar No : / 2026

Karar Tarihi : ... / ... / 2026

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2026 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, 23.05.2026 tarih ve 451048 sayılı Etüt ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, Hukuk Komisyon toplantısında incelendi.

Belediyemiz aleyhine İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2024/552 E. sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen 01.07.2025 tarih ve 2025/870 sayılı kararında belirtilen iptal gerekçeleri dikkate alınarak ve mahkeme kararında belirtilen hususlara uyularak, Belediyemizce hazırlanan İzmir Büyükşehir Belediyesince 08.04.2026 tarihinde onaylanarak 30.04.2026- 29.05.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan "4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"na, 30413 ada 13 parselin hak sahibi tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz; plan notlarının 1.22 maddesinde imar planı üzerine işlenen uygulama alan sınırlarının, İmar Kanunu'nun 18. maddesinde belirtilen uygulama alan sınırı olduğu, 1.21. maddesine göre de imar planında öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümlerinin uygulanacağı hükmü kapsamında, söz konusu taşınmazların mülkiyet hakkı korunarak "Emsal" ve "Yükseklik" koşulları belirlenen konut, ticaret veya ticaret-konut kullanımı belirlenen imar adalarında hisselendirileceğinden, itiraza konu uygulama imar planının üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

KOMİSYON BAŞKANI

Burcu UĞANTAŞ

BAŞKAN VEKİLİ

Mehmet TÜRK BAY

KOMİSYON ÜYESİ

Serkan YILDIZ

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU